

Pracownia Projektowa „COLOSSEUM”
ul. Tuwima 3A/3
76-200 Słupsk

Dot. opinii archeologicznej ws. planowanej przebudowy i rozbudowy budynku zakładu przyrodoleczniczego na obiekt hotelowo-apartamentowy – inwestycji realizowanej na dz. nr 1963 w Ustce

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, po rozpatrzeniu pisma z dnia 05.03.2018 r. (data wpływu 07.03.2018 r.) dot. wydania opinii archeologicznej ws. planowanej przebudowy i rozbudowy budynku zakładu przyrodoleczniczego na obiekt hotelowo-apartamentowy – inwestycji realizowanej na dz. nr 1963 w Ustce, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Centrum 3A” w Ustce (Uchwała nr XL/365/2017 Rady Miejskiej w Ustce z dnia 26.10.2017 r.), planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie „W3” – względnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, gdzie wymagane jest przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z realizowaną inwestycją. Mając na uwadze zakres inwestycji, tut. Urząd informuje, że zachodzi konieczność ich przeprowadzenia.

Ponadto budynek zakładu przyrodoleczniczego ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków. Planowana inwestycja winna zostać uzgodniona pod kątem architektonicznym z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

W celu przeprowadzenia w/w badań archeologicznych należy złożyć wniosek (załącznik nr 1) do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony w Gdańsku Delegatura w Słupsku, zapoznać się z załącznikami, dostarczyć program badań autorstwa uprawnionego do przeprowadzenia badań archeologa.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Małgorzata Mazurkiewicz-Palacz
KIEROWNIA DELEGATURY W SŁUPSKU

Załącznik:

1. Wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

.....
Miejscowość i data wniosku

.....
.....
.....
Imię, nazwisko / nazwa, siedziba

i adres wnioskodawcy.

Telefon kontaktowy.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku
ul. Dyrekcyjna 2-4
80-852 Gdańsk *

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Delegatura w Słupsku
ul. Jaracza 6
76-200 Słupsk *

WNIOSEK O WYDANIE POZWOLENIA NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

na podstawie art.36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

1. Imię i nazwisko wnioskodawcy lub nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej będącej wnioskodawcą:

.....
.....

2. Wskazanie zabytku, z uwzględnieniem miejsca jego położenia, bądź przechowywania albo miejsca prowadzonych prac, z określeniem współrzędnych geodezyjnych

Gmina:.....

Miejscowość:.....

Ulica:.....

Nr działek geodezyjnych z obrębem:.....

Numer oddziału leśnego.....

Nr stanowiska miejscowości:.....

Nr obszaru AZP:.....

Nr stanowiska na obszarze AZP:.....

Rodzaj obiektu:

Przynależność kulturowa lub chronologiczna:.....

Współrzędne geodezyjne x i y:....

3. Wskazanie przewidywanego terminu rozpoczęcia i zakończenia prac:

.....

4. Uzasadnienie wniosku

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Imię, nazwisko i adres osoby kierującej badaniami archeologicznymi, jeśli nie zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego**

.....
.....

6. Opis sposobu uporządkowania terenu po zakończeniu badań:

.....
.....
.....

7. Załączniki : *

- a) Program prowadzenia badań archeologicznych
- b) Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniający do występowania z tym wnioskiem albo oświadczenie wnioskodawcy o posiadaniu tego tytułu, a w przypadku gdy z wnioskiem występuje podmiot zamierzający prowadzić te działania, zgodę właściciela lub posiadacza nieruchomości na ich prowadzenie albo oświadczenie, że właściciel lub posiadacz tej zgody nie udzielił
- c) Zgoda dyrektora parku narodowego albo regionalnego dyrektora ochrony środowiska w przypadku poszukiwań na terenie parku narodowego albo rezerwatu
- d) Dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę kierującą badaniami archeologicznymi albo samodzielnie wykonującą te badania kwalifikacji do kierowania tymi badaniami albo samodzielnego wykonywania tych badań, w przypadku gdy osoba ta nie będzie wylaniana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- e) Mapa topograficzna w skali 1:10 000 albo większa, umożliwiająca lokalizację nieruchomego zabytku archeologicznego, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich morską mapę nawigacyjną, z zaznaczonym miejscem planowanych badań archeologicznych;
- f) Plan w skali 1:100 lub 1:500 lub 1:1000 *** z naniesionymi miejscami dotychczasowych i planowanych badań archeologicznych w nawiązaniu do punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej poziomej co najmniej III klasy i punktów szczegółowej osnowy geodezyjnej pionowej co najmniej IV klasy, a w odniesieniu do obszarów morskich plan batymetryczny z naniesionymi miejscami dotychczasowych i planowanych badań archeologicznych
- g) Dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych
- h) Oświadczenie wnioskodawcy, że osoba kierująca badaniami archeologicznymi zostanie wyloniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z zastosowaniem kryterium posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37e ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2187) **
- i) Oświadczenie osoby prowadzącej badania archeologiczne o posiadaniu środków finansowych na przeprowadzenie tych badań w zakresie określonym w programie prowadzenia badań archeologicznych, o ile wykonawca tych badań nie będzie wylaniany w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
- j) Potwierdzenie dokonania opłaty skarbowej za pozwolenie w kwocie 82 zł, na rachunek Urzędu Miejskiego w Gdańsku nr: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935 ****

9. Dane osoby/osób uprawnionych do reprezentacji wnioskodawcy (imię i nazwisko oraz adres):

.....
.....

10. Dane pełnomocnika (imię i nazwisko oraz adres):

.....
.....

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby reprezentującej
jednostkę organizacyjną będącą wnioskodawcą

* Niepotrzebne skreślić

(Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków podlegają powiaty: gdański, pucki, wejherowski, chojnicki, kartuski, nowodworski, malborski, tczewski, kwidziński, kościerski, starogardzki, sztumski, Gdańsk, Gdynia, Sopot. Delegaturze w Słupsku podlegają powiaty: słupski, bytowski, człuchowski, lęborski, Słupsk)

** Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017r., poz. 1265)

*** Plan w skali 1:100, jeżeli badania archeologiczne prowadzone będą na terenie o powierzchni do 1000 m² lub 1:500, jeżeli badania archeologiczne prowadzone będą na terenie o powierzchni większej niż 1000 m² i mniejszej niż 10000 m² lub 1:1000, jeżeli badania archeologiczne prowadzone będą na terenie o powierzchni większej niż 10000 m² (Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 28.06.2017 r. – § 9 ust. 6 pkt 3)**

**** Opłata skarbowa:

- 1) zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) - 82 PLN
- lub
- 2) zgodnie z art. 7 pkt. 2 lub 3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) decyzja została zwolniona z opłaty skarbowej
- 3) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 z późn. zm.) wydanie decyzji nie podlega opłacie w sprawach budownictwa mieszkaniowego

OŚWIADCZENIE O POSIADANYM TYTULE PRAWNYM DO KORZYSTANIA Z ZABYTKU/NIERUCHOMOŚCI

Ja, niżej podpisany(a) ¹⁾

Osoby fizyczne: imię i nazwisko osoby,
Instytucja/firma: imię, nazwisko i stanowisko osoby reprezentującej instytucję/firmę

legitymujący(a) się

Osoba fizyczna: numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organu wydającego)
Instytucja/firma: nie dotyczy

urodzony(a) w

Osoba fizyczna: (data) (miejsce)
Instytucja/firma: pełna nazwa

zamieszkały(a)

Osoba fizyczna: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)
Instytucja/firma: (kod pocztowy) (miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania zabytkiem/nieruchomością, znajdującym(cą) się pod adresem

(kod pocztowy) (miejscowość) (gmina) (ulica) (numery działek)

wynikające z tytułu (zaznaczyć właściwe):

- ☐ 1) własności
☐ 2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonanie prac objętych wnioskiem o pozwolenie

- ☐ 3) użytkowania wieczystego
☐ 4) trwałego zarządu ²⁾

(właściciel nieruchomości)

- ☐ 5) ograniczonego prawa rzeczowego (tytuł) ²⁾

(tytuł)

- ☐ 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania prac objętych wnioskiem, wynikające z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do korzystania z zabytku/nieruchomości ³⁾

(określenie dokumentu)

- ☐ 7) inne

(podać jakie)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z dnia:
do reprezentowania osoby prawnej:

(nazwa i adres osoby prawnej)

upoważniające mnie do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do korzystania z zabytku w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu. ⁴⁾

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

(miejscowość, data) (podpis)

- 1) Jeżeli oświadczenie składa więcej niż jedna osoba, należy wpisać wszystkie osoby składające oświadczenie oraz ich dane.
2) Należy wskazać właściciela nieruchomości.
3) Należy wskazać dokument, z którego wynika tytuł do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4) Dotyczy wyłącznie osób posiadających pełnomocnictwo do reprezentowania osób prawnych.

Objaśnienia na drugiej stronie

OBJAŚNIENIA

Przez prawo do korzystania z zabytku należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego.

Formy i odmiany własności, wynikające z regulacji ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 roku Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami):

1. **Współwłasność** – to współwłasność łączna wynikająca z współwłasności majątkowej między małżonkami, albo współwłasność w częściach ułamkowych powstała np. ze spadkobrania, gdy spadek przechodzi na kilku spadkobierców.
2. **Użytkowanie wieczyste** jest uregulowane w tytule II Kodeksu cywilnego oraz w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami i stanowi prawno-rzeczową formę długotrwałego korzystania z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Użytkownikowi wieczystemu przysługują – podobnie jak właścicielowi – dwa podstawowe uprawnienia: uprawnienie do korzystania z nieruchomości oraz uprawnienie do rozporządzania swoim prawem.
3. **Trwały zarząd nieruchomością** stanowi własność Skarbu Państwa lub własność gminy, stosownie do ustawy o gospodarce nieruchomościami. Jest to forma władania nieruchomością przez państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Jednostki te mają prawo do zabudowy, odbudowy, nadbudowy, przebudowy lub modernizacji obiektu budowlanego zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. **Ograniczone prawami rzeczowymi** są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkaniowego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, hipoteka. Użytkowanie polega na korzystaniu z rzeczy stanowiącej własność innej osoby. Użytkownik ma prawo do używania rzeczy oraz pobierania z niej pożytków, ale podlega ograniczeniu w zakresie uprawnień jako osoba fizyczna, albowiem obowiązany jest zachować substancję oraz dotychczasowe przeznaczenie rzeczy. Z tego wywodzi się orzecznictwo o zakazie wznoszenia bez zgody właściciela rzeczy (nieruchomości) na użytkowanym gruncie nowych budynków, z tym, że nie dotyczy to wzniesienia budynku na miejscu budynku nie nadającego się do użytku, jeśli budynek ten jest niezbędny do dalszego korzystania przez użytkownika z nieruchomości.
5. **Stosunek zobowiązaniowy** wynika z umowy, najczęściej dzierżawy lub najmu. Zawarcie umowy nie wymaga zachowania szczególnej formy np. aktu notarialnego. Umowa taka musi natomiast przewidywać w każdym wypadku uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych. Bez zgody wynajmującego nie wolno najemcy czynić w rzeczy najętej zmian sprzecznych z umową lub z przeznaczeniem rzeczy, identyczny wymóg dotyczy dzierżawy.

Przez nieruchomość należy rozumieć:

- a) grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności, zgodnie z art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami),
- b) części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności, zgodnie z art. 46 § 1 ustawy Kodeks cywilny. W myśl art. 48, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.